

# RESIDENCIAL "EL PARQUE"

MEMORIA DE CALIDADES



## VIVIENDAS

1. **Cimentación** mediante losa de hormigón armado y **estructura** de pórticos de hormigón.
2. **Cerramientos** de doble hoja con aislante térmico de espuma de poliuretano proyectado.
3. **Particiones interiores** de ladrillo hueco doble y ladrillo fónico como separación entre viviendas nuevas.
4. **Revestimientos verticales:** exteriores de monocapa en planta baja de patios de vivienda y resto enfoscado y pintado. Revestimientos interiores de enlucido y pintura plástica sobre gotelé al temple en cuartos no húmedos y alicatado de primera calidad con cenefa en cuartos húmedos (cocina y baños).
5. **Revestimientos horizontales:** exteriores de patios de vivienda con solera de hormigón impreso, baldosin catalán 14x24 en terrazas. Revestimientos interiores de gres de 1ª calidad y escaleras de mármol crema marfil y madera. Falso techo de escayola desmontable en cuartos de baño y fijo en pasillos.
6. **Carpinterías:** de madera con cierre de seguridad en entrada, de madera moldurada para barnizar en puertas de paso interior y acero con cerrajería incorporada en salida a cubierta. Aluminio en blanco en ventanas y en salida de salón a patio y a terraza. Armarios empotrados en dormitorios de planta primera. Vidrio climalit en todas las ventanas y puertas al exterior.
7. **Cerrajerías:** en ventanas y huecos de planta baja, fijas en ventanas y abatibles en puerta de salón, mediante pletinas de acero. Barandillas en planta primera y cierres fijos ó incorporados a carpinterías en cubiertas. Puerta corredera en patio de acceso, con puerta de acceso incorporada y fijo abatible para apertura del frente completo del patio.
8. **Instalaciones:** Preinstalación de aire acondicionado central. Instalación eléctrica según el nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Instalaciones de telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. Contador individual de agua y luz.

Urbanización de acceso común a viviendas privada de la promoción, con terminación de hormigón impreso en diferentes texturas, vial a igual nivel que zonas peatonales y separación mediante elementos vegetales.



# RESIDENCIAL "EL PARQUE"

## MEMORIA DE CALIDADES



### OFICINAS

1. **Cimentación** mediante losa de hormigón armado y **estructura** de pórticos de hormigón.
2. **Cerramientos** de doble hoja con aislante térmico de espuma de poliuretano proyectado.
3. **Particiones interiores** de ladrillo hueco doble y ladrillo fónico como separación entre oficinas.
4. **Revestimientos verticales:** exteriores de enfoscado y pintado. Revestimientos interiores de enlucido y pintura plástica sobre gotelé al temple en oficinas y zonas comunes y alicatado de primera calidad con cenefa en aseos (adaptados a minusválidos).
5. **Revestimientos horizontales:** interiores con suelos y escaleras de mármol crema marfil. Falso techo de escayola desmontable en oficinas y aseos y fijo en pasillos.
6. **Carpinterías:** de acero con cierre de seguridad y rejas integradas en entrada, de madera para barnizar en puertas de acceso a oficinas. Aluminio en blanco en ventanas y aluminio reforzado en ventanales de fachada. Vidrio climalit en ventanas, y huecos grandes con refuerzo de vidrio con butiral.
7. **Instalaciones:** Preinstalación de aire acondicionado mediante splits. instalación eléctrica según el nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Instalaciones de telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. Contador individual de luz. Ascensor adaptado a minusválidos.

