

“La Capitana” BOLLULLOS (SEVILLA)

MEMORIA DE CALIDADES



VIVIENDAS

1. **Cimentación** mediante losa de hormigón armado y **estructura** de pórticos de hormigón.
2. **Cerramientos** de doble hoja con aislante térmico de espuma de poliuretano proyectado.
3. **Particiones interiores** de ladrillo hueco doble y ladrillo fónico-resistente como separación de medianeras entre viviendas .
4. **Revestimientos verticales:** exteriores de Revetón o similar. Revestimientos interiores gotelé fijado en plástico en cuartos no húmedos y alicatado de primera calidad con cenefa en cuartos húmedos (cocina y baños), en gres Roca
5. **Revestimientos horizontales:** exteriores de patios de vivienda con solera de hormigón impreso en aparcamientos y gres en terrazas. Solería en toda la vivienda, inclusive en baños y cocina. Falso techo de escayola desmontable en cuartos de baño y fijo en pasillos.
6. **Carpinterías:** Metálicas: aluminio lacado en blanco con persianas de PVC climalit. Vidrio climalit en todas las ventanas y puertas al exterior.
Carpintería de madera: Rechapada en pino para barnizar. Roperos de corredera
7. **Cerrajerías:** Rejas de Hierro macizo en ventanas de planta baja. Barandillas en planta primera y cierres fijos ó incorporados a carpinterías en cubiertas. Puerta abatible en patio de acceso. Herrajes de pinturas en esmalte.
8. **Instalaciones:** Preinstalación de aire acondicionado central. Instalación eléctrica según el nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Instalaciones de telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. Agua caliente mediante placas solares y refuerzo de termo de 1ª Marca de Gas Butano automático. Contador individual de agua y luz. Sanitarios: Roca o similar. Grifería: monomando cromada de 1ª calidad.