

“Alazana” UMBRETE (SEVILLA)

MEMORIA DE CALIDADES



VIVIENDAS

1. **Cimentación** mediante losa de hormigón armado y **estructura** de pórticos de hormigón.
2. **Cerramientos** de doble hoja con aislante térmico de espuma de poliuretano proyectado.
3. **Particiones interiores** de ladrillo hueco doble y ladrillo fónico-resistente como separación de medianeras entre viviendas .
4. **Revestimientos verticales:** exteriores de monocapa. Revestimientos interiores de enlucido y pintura plástica sobre gotelé al temple en cuartos no húmedos y alicatado de primera calidad con cenefa en cuartos húmedos (cocina y baños).
5. **Revestimientos horizontales:** exteriores de patios de vivienda con solera de hormigón impreso en aparcamientos y gres en terrazas. Revestimientos interiores de gres de 1ª calidad y escaleras de mármol crema marfil y madera. Falso techo de escayola desmontable en cuartos de baño y fijo en pasillos.
6. **Carpinterías:** metálicas con cierre de seguridad en entrada, de madera moldurada para barnizar en puertas de paso interior. Aluminio en blanco en ventanas y en salida de salón a patio y a terraza. Armarios empotrados en dormitorios de planta primera. Vidrio climalit en todas las ventanas y puertas al exterior.
7. **Cerrajerías:** en ventanas y huecos de planta baja, fijas en ventanas y abatibles en puerta de salón, mediante pletinas de acero. Barandillas en planta primera y cierres fijos ó incorporados a carpinterías en cubiertas. Puerta corredera en patio de acceso.
8. **Instalaciones:** Preinstalación de aire acondicionado central. Instalación eléctrica según el nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Instalaciones de telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. Agua caliente mediante placas solares y refuerzo de termo de gas individual. Contador individual de agua y luz.